

Рекламное Агентство «ТЕРРАгрупп»

Заказчик: ИП Гомечко Светлана Ивановна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский муниципальный округ, с. Усть-Качка,
улица Победы, здание (строение) № 9А

Обозначение документа
УК-П-9А-07-26



ПЕРМЬ 2026 г.

Пермь

Ведомость чертежей

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад (в осях А-Б), Дворовой фасад (в осях Б-А)	
5	Боковые фасады	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Главный фасад)	
7	Архитектурно-художественная подсветка	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА	ЭТАЛОНЫ ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7005	Керамогранитная плитка	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7005	Фальцевые металлические панели	
3	Фриз		RAL 040 30 20	Металлические рейки	
4	Остекление		—	Стекло прозрачное	
5	Перекрытия окон, дверей (тип 1)		RAL 7024	Алюминий, порошковая краска	
6	Короб маскирующий		RAL 8004	Металл, перфорированные панели, медное покрытие	
7	Двери (тип 2), ворота		RAL 7005	Металл с порошковым покрытием	
8	Цоколь		RAL 7005	Металл с порошковым покрытием	
9	Парапетные крышки		RAL 7005	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Отливы		RAL 7024	Фальцевые металлические панели	
11	Поле стен технического помещения		RAL 7005	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Трубы, вентиляция		RAL 9006	Металл хромированный	
14	Лестницы, ступени, пандус		RAL 9002	Бетон, противоскользящее покрытие / резиновая крошка	
15	Колонны		RAL 9016	Металл, перфорированные панели, медное покрытие	
16	Стойки (тип 2)		RAL 8004	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
17	Кровля козырьков, технических помещений		RAL 9006	Металл хромированный	

Объект капитального строительства 1-о этажное здание магазина, расположенного по адресу улица Победы здание (строение) № 9А, Пермский муниципальный округ, село Усть-Качка.

Кадастровый номер здания: 59:32:1950001:3771;

Год постройки и ввод в эксплуатацию: 2021г.;

В плане здание: прямоугольной формы

Оконные блоки: выполнены из профилей заводского изготовления - металлпластик;

Фасад: Керамогранитная плитка и фальцевые металлические панели;

Тип кровли: Плоская, не эксплуатируемая;

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.

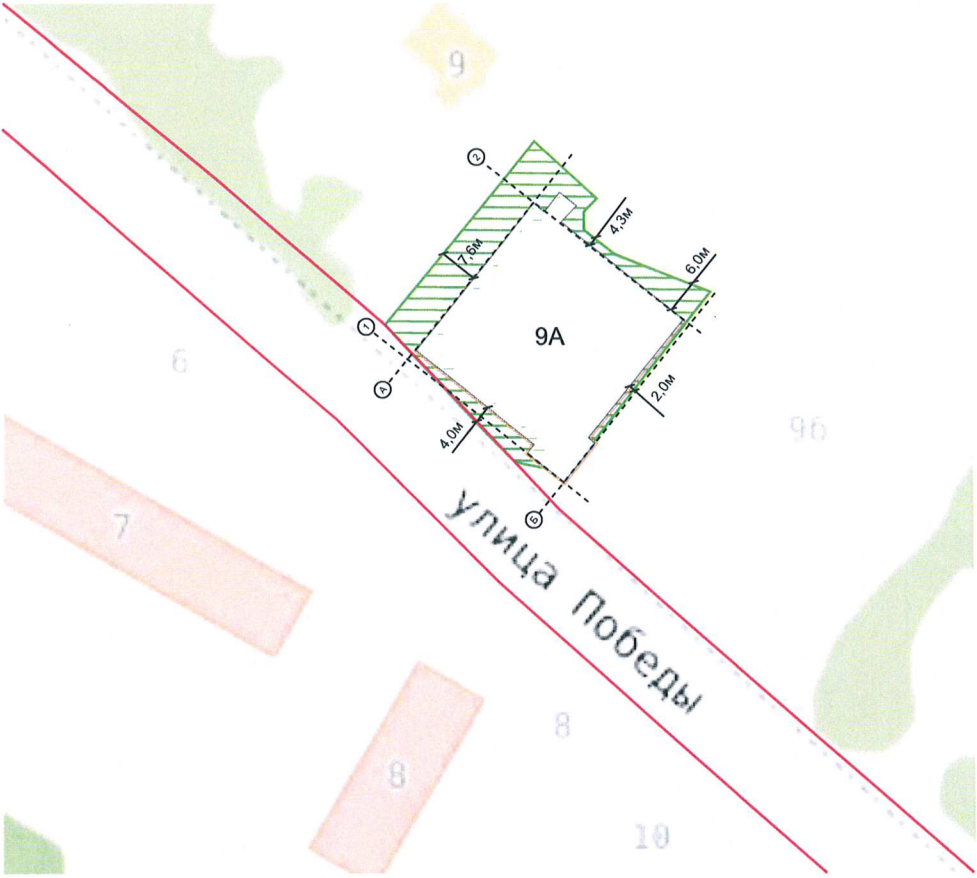
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку, фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134.

дата 24 СЕН 2026
подпись

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Колерный паспорт по улице Победы, здание (строение) № 9А Пермский муниципальный округ, село Усть-Качка.		
Разраб.		Ершова А.А.			07/26			
Здание магазина						Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
Н.контр.						Общие данные (начало)		
						РА «ТЕРРАгрупп»		

Ситуационный план



Примечание: Границы земельного участка приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134	«Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.

Условные обозначения

- 9А - Здание магазина, расположенного по адресу улица Победы, дом (строение) № 9А, Пермского муниципального округа, село Усть-Качка. Кадастровый номер здания: 59:32:1950001:5219
- Фасады с местами размещения средств размещения рекламы
- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1950001:3771
- Красные линии
- 4,0м — Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 24 СЕН 2026
подпись А.С. Павлов

						УК-П-9А-07-26
						Колерный паспорт по улице Победы, здание (строение) № 9А Пермский муниципальный округ, село Усть-Качка.
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание магазина
Разраб.		Ершова А.А.			07/26	Стадия П Лист 2 Листов 8
Н.контр.						Общие данные (продолжение) РА «ТЕРРАгрупп»

Боковой фасад (в осях 2-1) Главный фасад (в осях А-Б)



Главный фасад (в осях А-Б)



Главный фасад (в осях А-Б), боковой фасад (в осях 1-2)



Боковой фасад (в осях 1-2)



Дворовой фасад (в осях Б-А)



Дворовой фасад (в осях Б-А)



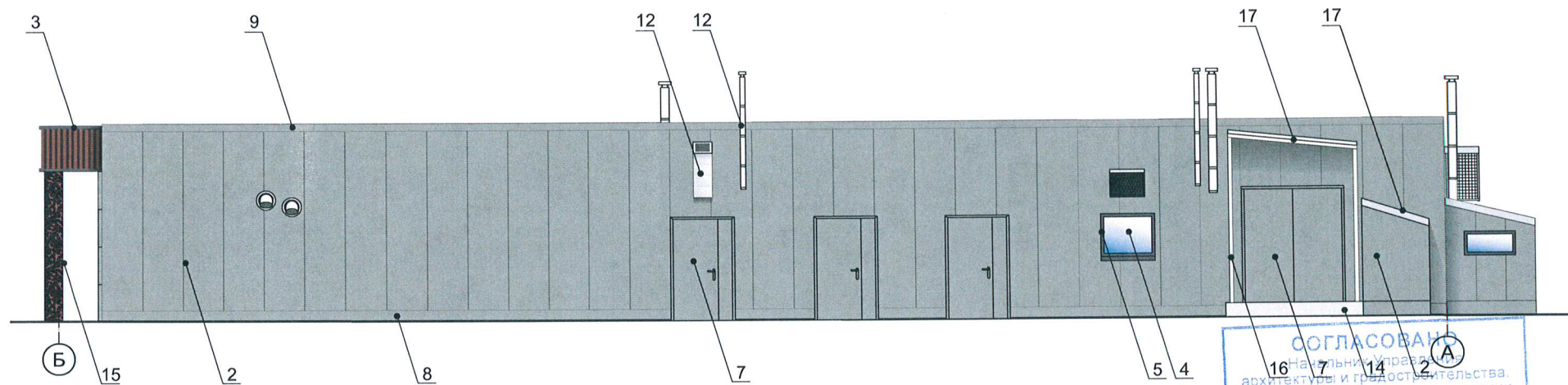
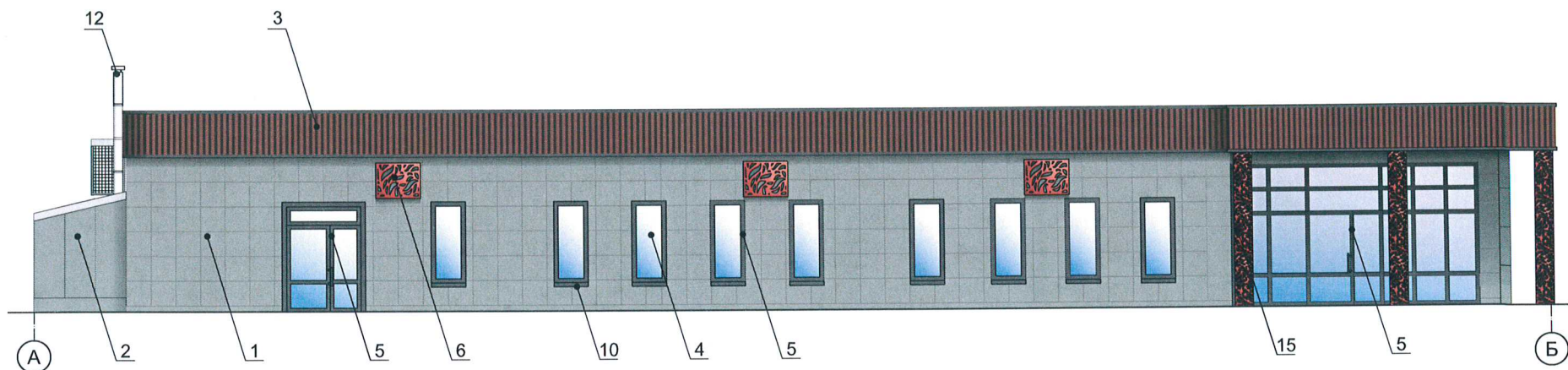
Боковой фасад (в осях 2-1)



Фотофиксация выполнена: 07/2026 г.



						УК-П-9А-07-26			
						Колерный паспорт по улице Победы, здание (строение) № 9А Пермский муниципальный округ, село Усть-Качка.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.		<i>[Signature]</i>	07/26		П	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	РА «ТЕРРАгрупп»		

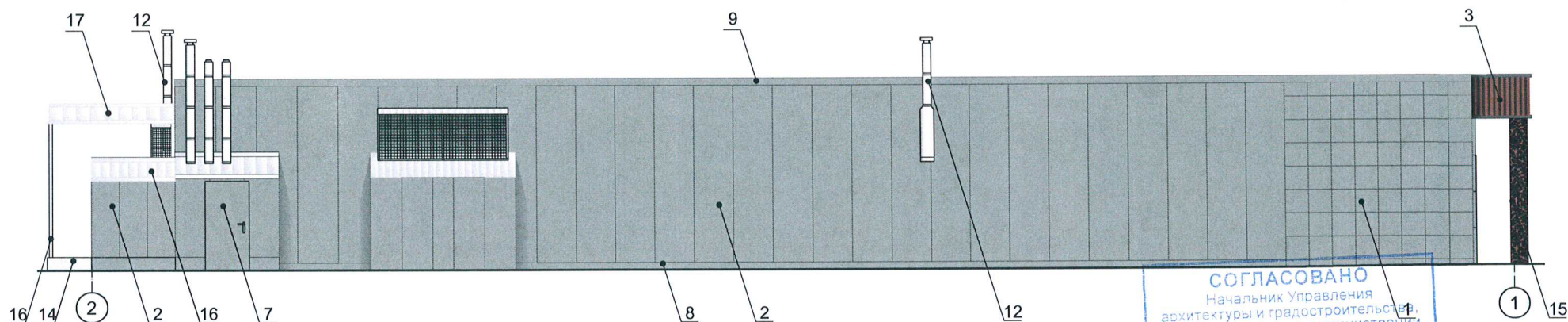
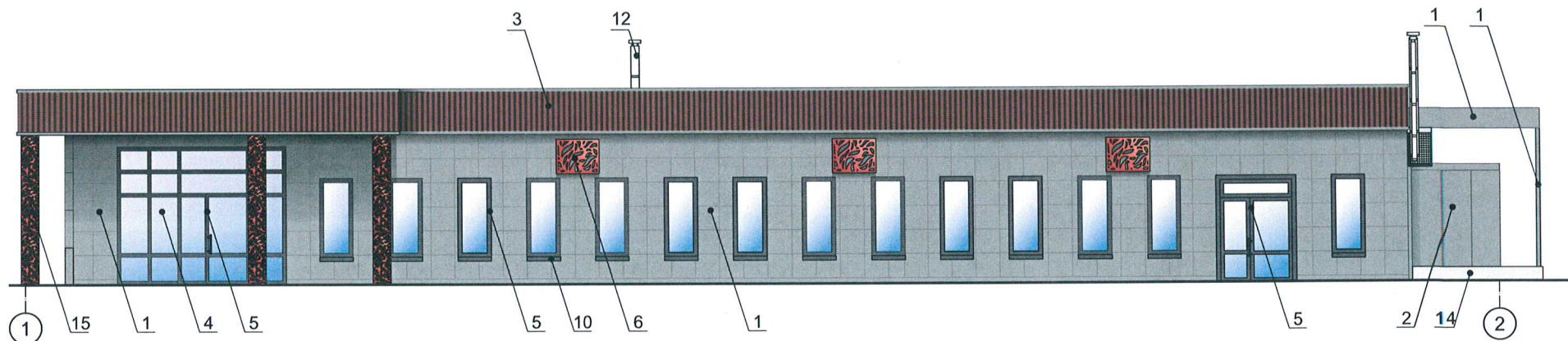


Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- А - Координационная ось

						Колерный паспорт по улице Победы, здание (строение) № 9А Пермский муниципальный округ, село Усть-Качка.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ершова А.А.	<i>[Signature]</i>	07/26		П	4	8
Н.контр.						Главный фасад (в осях А-Б) Дворовой фасад (в осях Б-А)		РА «ТЕРРАгрупп»	

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 24.01.2026
подпись *[Signature]* А.Е. Паламеева
УК-П-9А-07-26



Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- A - Координационная ось

						УК-П-9А-07-26			
						Колерный паспорт по улице Победы, здание (строение) № 9А Пермский муниципальный округ, село Усть-Качка.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			07/26		П	5	8
						Боковые фасады	РА «ТЕРРАгрупп»		
Н.контр.									

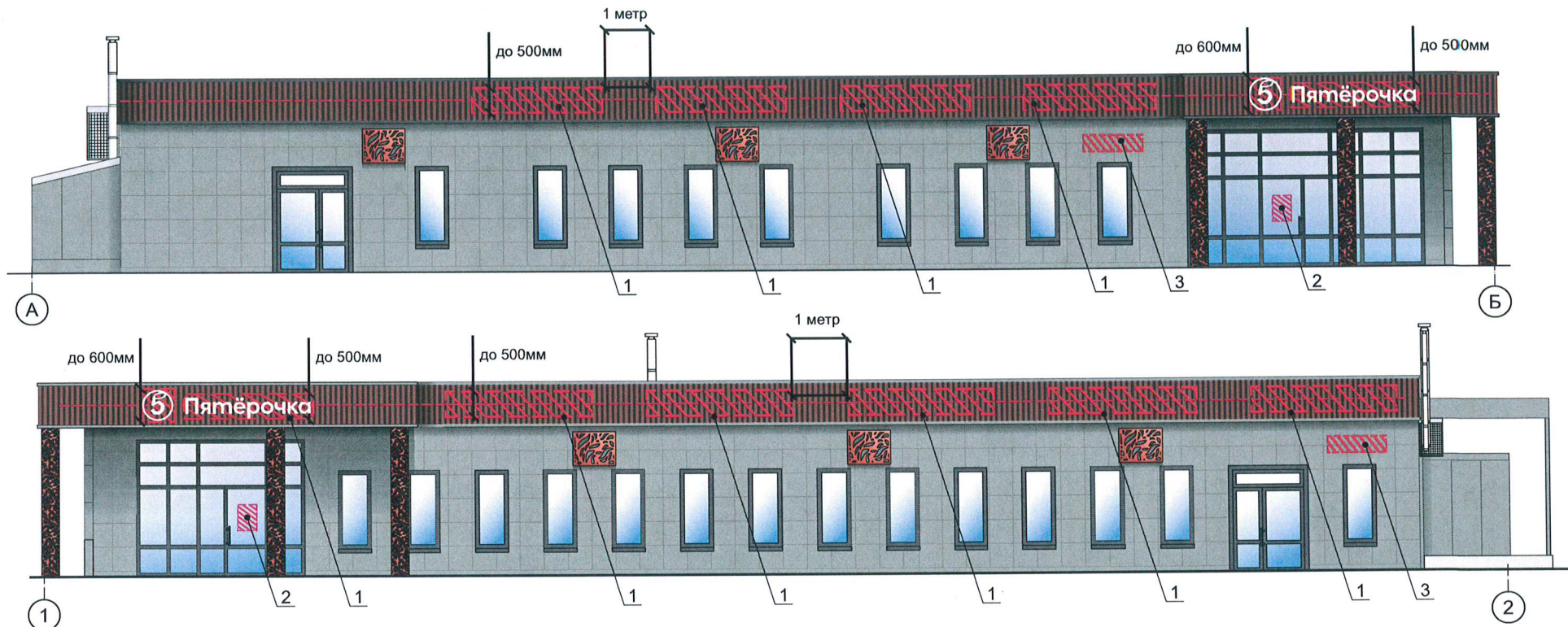
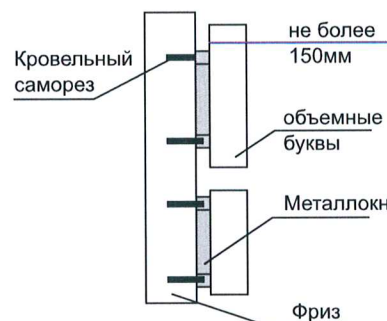


Схема крепления конструкций. см. позицию 1



Условные обозначения

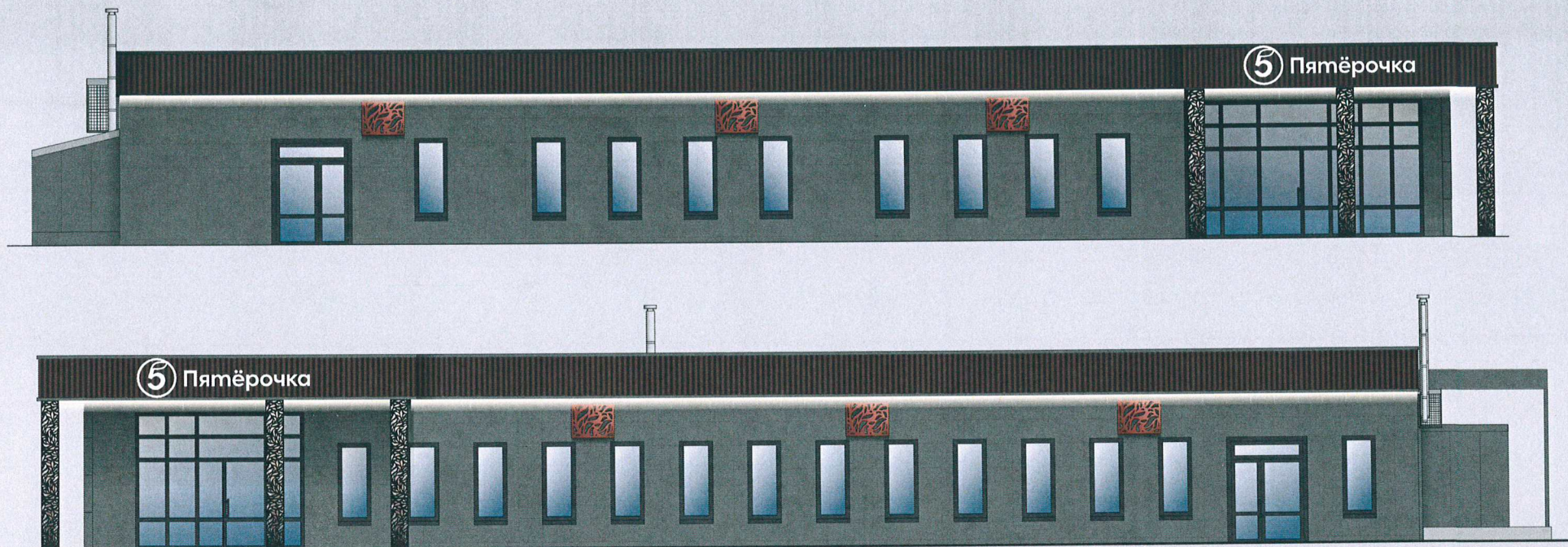
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- А - Координационная ось

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая часть - белый (RAL 9003)	Внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Прозрачный фон (стекло, пластик), цвет текста: белый (RAL 9003)	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. №134). Пластик, металл.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна подсветка

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 24 СЕН 2026
подпись А.Е. Радченко

УК-П-9А-07-26								
Колерный паспорт по улице Победы, здание (строение) № 9А Пермский муниципальный округ, село Усть-Качка.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Ершова А.А.			07/26			
Здание магазина						Стадия	Лист	Листов
						П	6	8
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Главный фасад)						РА «ТЕРРАгрупп»		
Н.контр.								



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 24-СЕН 2026

подпись *А.Е. Радченко*

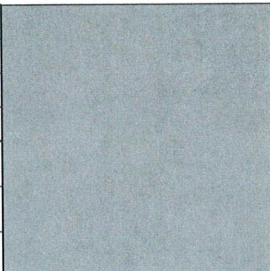
Примечание:

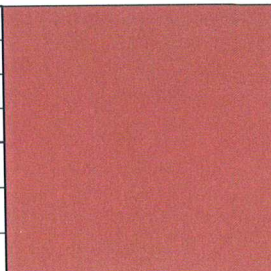
Проектом предусмотрена архитектурно-художественная подсветка нижней части фриза и внутренняя подсветка перфорированных декоративных колон у входной группы.

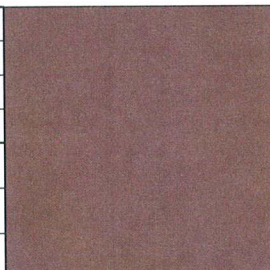
Для подсветки здания, имеющего тёплые цвета фасадов, применяются источники света с цветовой температурой не выше 3500 Кельвинов.

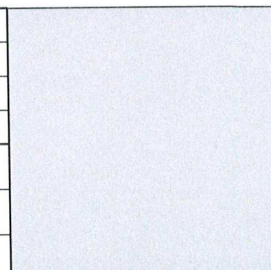
						УК-П-9А-07-26			
						Колерный паспорт по улице Победы, здание (строение) № 9А Пермский муниципальный округ, село Усть-Качка.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			07/26		П	7	8
						Архитектурно-художественная подсветка	РА «ТЕРРАгрупп»		
Н.контр.									

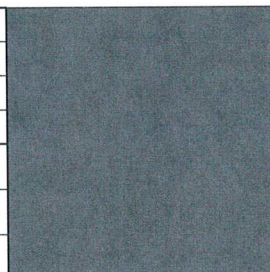
Эталоны колеров

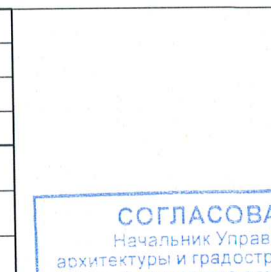
позиция ведомости отделки фасадов 1, 2, 7, 8, 9, 11	координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

позиция ведомости отделки фасадов 6, 15	координаты цвета RAL 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
		B:	53	

позиция ведомости отделки фасадов 3	координаты цвета RAL 040 30 20	C:	45	
		M:	64	
		Y:	62	
		K:	49	
		R:	100	
		G:	67	
		B:	58	

позиция ведомости отделки фасадов 12, 17	координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

позиция ведомости отделки фасадов 5, 10, 16	координаты цвета RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

позиция ведомости отделки фасадов 14	координаты цвета RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	



Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL DESIGN и RAL CLASSIC).

						УК-П-9А-07-26			
						Колерный паспорт по улице Победы, здание (строение) № 9А Пермский муниципальный округ, село Усть-Качка.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ершова А.А.	07/26		П	8	8
						Эталоны колеров	РА «ТЕРРАгрупп»		
Н.контр.									